



三、项目详细信息表

项目1		2024年资阳市雁江区老旧小区改造、京华社区等12个老旧小区改造项目														
项目名称		保障性安居工程														
资金投向领域		0.1700亿														
本只专项债券中用于该项目的金额		0														
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额																
项目简要描述		该项目拟对12个老旧小区进行改造，涉及住宅23栋、561户，总建筑面积约6.98万平方米。改造包括屋面防水13668㎡，养老服务设施改造1800㎡、扶幼服务设施改造720㎡，楼梯、外墙及围墙修缮，安防设施等；强弱电管网6550m，给排水管网4800m，破损道路及附属设施8000㎡，改造非机动车库1200㎡，燃气管线1200m，照明设施92套，停车场4530㎡及相关附属设施等。														
项目建设期		2024—2025														
项目运营期		2026—2043														
项目总投资		0.2200亿														
其中：不含专项债券的项目资本金		0.0440亿														
专项债券融资		0.1760亿														
其他债务融资																
		项目分年融资计划														
		2021年及以前年度		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度					
		0.0000亿		0.0000亿	0.0000亿	0.1760亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿					
		0.0000亿		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿					
专项债券融资		0.4462亿														
其他债务融资																
		债券存续期内项目分年收益														
2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.0000亿	2026年	0.0202亿	2027年	0.0235亿					
2028年	0.0268亿	2029年	0.0275亿	2030年	0.0267亿	2031年	0.0232亿	2032年	0.0240亿	2033年	0.0238亿					
2034年	0.0238亿	2035年	0.0246亿	2036年	0.0246亿	2037年	0.0244亿	2038年	0.0252亿	2039年	0.0252亿					
2040年	0.0252亿	2041年	0.0259亿	2042年	0.0259亿	2043年	0.0259亿	2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿					
2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿					
2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	2056年	0.0000亿	2057年	0.0000亿					
		项目总收益/项目总投资														
		2.03														
项目总债务融资本息		项目总收益/项目总债务融资本息														
项目总债务融资本金		项目总收益/项目总债务融资本金														
项目总地方债券融资本息		项目总收益/项目总地方债券融资本息														
项目总地方债券融资本金		项目总收益/项目总地方债券融资本金														
项目收益预测依据		收入来源于养老服务设施出租收入、扶幼服务设施出租收入和、停车位收入、充电桩运营收入。收入参考类似项目收费的历史数据，若无历史数据则查询相关产品的市场价，若无市场价则参考可研报告相关数据，以确保项目收入的合理性和可行性。														

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。